



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 315
din 31 mai 2023

privind încheierea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 30935/10.04.2023,

Analizând raportul nr. 30936/10.04.2023 al Biroului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 49849/03.07.2018 și adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr. 63166/29.08.2018,

Analizând punctul de vedere al Direcției Economice Serviciul Financiar Contabilitate al Primăriei municipiului Arad nr. Ad.82727/28.10.2022 privind încadrarea S.C. RECONS S.A. la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 și Adresa Serviciului Societăți Comerciale nr. 33171/24.04.2019 privind influența determinantă a Consiliului Local al Municipiului Arad asupra S.C. RECONS S.A.,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. a), lit. c) - d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă tarifele unitare stabilite, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă modelul de acord - cadru și al contractelor subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexelor 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 304/25.05.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind încheierea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 30935/10.04.2023,

Analizând raportul nr. 30936/10.04.2023 al Biroului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 49849/03.07.2018 și adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr. 63166/29.08.2018;

Analizând punctul de vedere al Direcției Economice Serviciul Financiar Contabilitate al Primăriei municipiului Arad nr. Ad.82727/28.10.2022 privind încadrarea S.C. RECONS S.A. la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 și Adresa Serviciului Societăți Comerciale nr. 33171/24.04.2019 privind influența determinată a Consiliului Local al Municipiului Arad asupra S.C. RECONS S.A.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. a), lit. c) - d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă tarifele unitare stabilite, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă modelul de acord - cadru și al contractelor subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexelor 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Biroul Baze Sportive
Red./Dact. LH/LH

Cod: S04-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30935/10.04.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea încheierii unui **Acord cadru de „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare** cu SC RECONS SA, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Direcția Patrimoniu prin Biroul Baze Sportive, are în administrare bazele sportive aflate în următoarele locații:

1. Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50,
2. Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122,
3. Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10,,
4. Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90,
5. Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9
6. Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47
7. Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28,
8. Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI,
9. Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A

Specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități.

Pentru buna funcționare a acestora sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparare și întreținere:

- lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze;
- lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad;

Constatând faptul că sunt îndeplinite condițiile de atribuire prevăzute la art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea tarifelor stabilite;
- Aprobarea modelelor de acord cadru și contracte subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30935/10.04.2023 a domnului Călin Bibarț, primarul municipiului Arad

Obiect

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea încheierii unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA.

Pentru buna funcționare a Bazelor Sportive, sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparație și întreținere:

- necesitatea efectuării unor lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze Sportive aflate în administrarea Municipiului Arad, respectiv la bazele sportive Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50, Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122, Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10, Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90, Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9, Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47, Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28, Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI, Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A;
- necesitatea efectuării unor lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad.
- specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități,

Descrierea investiției

Lucrările necesare pentru care se propune atribuirea Acordului Cadru sunt cele din listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigat;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigat;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;

10. lucrări de amenajare a planeităților suprafețelor din jurul terenurilor de joc;
11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Serviciului Baze Sportive.

În cazul în care se impune efectuarea unei reparații se va prezenta de către constructor un deviz ofertă. Devizul ofertă va fi însoțit de către beneficiar și i se va transmite constructorului lucrările ce trebuie efectuate conform devizului. Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În general, în cazul unei avarii se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea șarpantei, tinichigeria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare în exploatare a acestora, respectiv a sistemului calității în construcții (post utilizarea construcțiilor).

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatării construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va face printr-o notă telefonică. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz ofertă, la care se va anexa lista consumului de materiale și manoperă, iar în urma terminării lucrărilor de remediere se va anunța beneficiarul/autoritatea contractantă, după care, se va prezenta situația de lucrări cu cantitățile și valorile executate. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Potrivit art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare „(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Având în vedere faptul că:

- Municipiul Arad exercită prin AGA controlul asupra S.C. RECONS S. A. fiind acționar majoritar,
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, sunt aprobate bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale societății,
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad se aprobă alocații anuale bugetare privind investițiile,
- Există participare la capital de 99,99976%, acționar fiind Comuna Zimandul Nou – 0,00024%.
- mai mult de 80% din activitățile S.C. RECONS S.A., sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Municipiul Arad.
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.49849/03.07.2018, prin care se precizează faptul că „Municipiul Arad, în calitate de autoritate contractantă, se poate prevala de prevederile art.31

alin. (1) din Legea 98/2016 în cazul atribuirii contractelor de achiziție publică de lucrări către SC RECONS SA.”

- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.63166/29.08.2018, prin care se precizează faptul că „la calculul procentului pot fi avute în vedere toate activitățile persoanei juridice efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă, indiferent de modalitatea prin care au fost atribuite respectivele sarcini.”

- Punctul de vedere al Serviciului Financiar Contabilitate din cadrul Direcției Economice al Primăriei municipiului Arad nr.Ad.82727/28.10.2022 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

Adresa Recons S.A. Arad, nr.82177/24.10.2022 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

- Procesele verbale nr. 14143/22.02.2023 și 29659/05.04.2023 privind stabilirea, modificarea și ajustarea tarifelor, pentru încheierea unui acord cadru de lucrări de reparații la construcții și instalații la bazele sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA.

PROPUNEM

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea prețurilor unitare stabilite;
- Aprobarea modelului de acord cadru și a contractelor subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

Considerații economice

Valoarea estimată fără TVA:

Autoritatea contractantă va încheia un acord-cadru de lucrări cu o durată de 2 ani, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA Arad, în baza căruia se vor atribui anual contractele subsecvente de execuție lucrări la care se va ține cont de valorile alocate.

Valoarea totală a acordului-cadru este de minim 33.434,04 lei TVA inclus și de maxim 4.614.445,68 lei TVA inclus.

Valoarea contractelor subsecvente încheiate anual va ține cont de valorile alocate în bugetul general al municipiului Arad și este de minim 33.434,04 lei TVA inclus și maxim 2.307.222,84 lei TVA inclus.

Cantități - Conform cu cerințele din caietul de sarcini

Fată de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA..

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv		
	Oana Oprean	Șef Birou		
Întocmit	Lucian Hațegan	Referent		
		Consilier Juridic		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL BAZE SPORTIVE
Nr. 25601/27.03.2023

CAIET DE SARCINI
Lucrări de reparații la construcții și instalații Baze Sportive

Direcția Patrimoniu prin Biroul Baze Sportive, are în administrare bazele sportive aflate în următoarele locații:

1. Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50,
2. Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122,
3. Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10,,
4. Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90,
5. Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9
6. Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47
7. Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28,
8. Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI,
9. Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A

Descrierea lucrărilor propriu-zise

Lucrările sunt cele din listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigații;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigații;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
10. lucrări de amenajare a planeității suprafețelor din jurul terenurilor de joc;
11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Biroului Baze Sportive.

Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În cazul unei avarii, se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea

șarpantei, tinichigeria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare în exploatare a acestora, aceștia vor remedia în regim de urgență, iar lucrările executate vor fi cuprinse în proxima comandă dată pentru executare.

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatarei construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește, remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va putea face și telefonic. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz de lucrări. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Garanția acordată lucrărilor de reparații este de 6 luni de la data recepției lucrărilor executate.

Condiții minime

- Existența unui dispecerat zilnic (inclusiv sâmbătă și duminică) care să preia sesizările;
- Intervenție și remediere avarie în maxim 24 ore (inclusiv sâmbătă și duminică, având în vedere că meciurile oficiale au loc la sfârșitul săptămânii.)
- Personal: zidar, tâmplar, zugrav, electrician, instalator termice, instalator sanitar;
- Activitatea personalului va fi verificată și supravegheată de un șef de echipă;
- Vor asigura echipamentele și sculele necesare pentru remedierea avariilor;
- Vor dispune măsurile necesare privind respectarea cerințelor legale privind protecția muncii și PSI și se vor respecta prevederile normativelor privind verificarea calității lucrărilor de construcții, a normelor de protecția muncii și cele privind siguranța la foc a construcțiilor.

LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI PENTRU REPARAȚII LA CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII BAZE SPORTIVE

ACOPERIȘURI

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCI21A1 Jgheaburi din tablă zincată	1 m	150 m	2 m	300 m
2.	RPCI25C1 Burlane din tablă zincată	1 m	100 m	2 m	200 m
3.	Panou din polycarbonat celular	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
4.	Panou sandwich	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
5.	Membrană bituminoasă	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
6.	Tablă zincată	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
7.	Decopertat pardoseli	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp

EXTERIOARE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCJ66A1 Reparații tencuieli fațade	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
2.	RPCR03B1 Zugrăveli fațade	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
3.	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
4.	CK14G1 Uși PVC, alb cu 5 camere	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
5.	CK11G1 Ferestre PVC, alb cu 5 camere, una sau două deschideri, oscilobatante	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
6.	CK26A# Glafuri mase plastice – exterioare și interioare	1 m	20 m	2 m	40 m
7.	RPCT09A1 Demolare elemente de beton simplu și armat	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
8.	RPCA01B1 Săpătură	1 mc	200 mc	2 mc	400 mc
9.	RPCD03A1 Armătură OB 37	1 kg	1000 kg	2 kg	2000 kg
10.	F2PC Armătură PC 52	1 kg	1000 kg	2 kg	2000 kg
11.	RPCC05A1 Cofraje	1 mp	100 mp	2 mp	200 mp
12.	RPCB06A1 Beton B 150	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
13.	RPCB07A1 Beton B 200	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
14.	RPCB08A1 Beton B 250	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
15.	Confecționare porți metalice și elemente ornamentale gard	1 kg	2000 kg	2 kg	4000 kg
16.	DA06A1 Strat agregat natural (balast)	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
17.	Borduri pentru trotuare	1 ml	60 ml	2 ml	120 ml
18.	Pavaj	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp

19.	Nisip	1 mc	20 mc	2 mc	40 mc
20.	Cămin de vizitare Ø 500	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
21.	Cămin de vizitare Ø 1000	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
22.	ACD01D1 Ramă și capac pt. cămin	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
23.	Țeavă PVC Ø 110.	1 m	500 m	2 m	1000 m
24.	Țeavă PVC Ø 160.	1 m	500 m	2 m	1000 m
25.	Țeavă PVC Ø 200.	1 m	20 m	2 m	40 m
26.	SA16E# Asimilat țeavă polietilenă Ø 63 rezistentă la 10 bari	1 ml	500 ml	2 ml	1000 ml
27.	Aspersoare	1 buc	20 buc	2buc	40 buc
28.	Teuri Ø 63, Coturi Ø 63, Mufe Ø 63	1 buc	40 buc	2buc	80 buc
29.	Înlocuire plasă de protecție din material sintetic ø 5 mm	1 mp	8000 mp	2 mp	16000 mp
30.	Plasă de sârmă bordurată (2*2,5) 5mm	1 buc	500 buc	2 mp	1000 mp
31.	RPCXC01B Asimilat Podele pentru tribune lemn tip palancă, grosime 24-55 mm, lungime 4 m	1 ml	500 mp	2 mp	1000 mp
32.	TFB05A1 Scaune tip tribune sport. Spătarul de minim 30 de cm înălțime, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug, lățimea șezutului de scaun este de 45 cm, culori roșu, alb, albastru, negru, galben	1 buc	1500 buc	2 buc	3000 buc
33.	TFB05A1 Demontat scaune	1 buc	200 buc	2 buc	400 buc
34.	RPCR45A1 Asimilat Vopsire în culori de ulei la garduri și stâlpi metalici	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
35.	RPCR55A1 Curățirea vopselei pe baza de ulei cu decapant	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
36.	Plasă umbrire opacă verde	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
37.	SA22C# Furtun apă rezistent presiune	1 ml	900 ml	2 ml	1800 ml

38.	CG04A1 Mochetă de exterior tip gazon	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
39.	ID10C1 Electrovana sistem de irigat	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
40.	ACD08A1 Cămin sisteme electrovane	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
41.	ED21A1 Controler sistem de irigat	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
42.	Aspersoare pulsatile de metal	1 buc	25 buc	2buc	50 buc
43.	RPCXS05B Desfacere împrejmuire plasă gard	1 buc	400 mp	2 mp	800 mp
44.	Desfacere podini pentru tribune	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
45.	RPCH23A1 Podină pentru tribune din lemn tip palancă	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
46.	TRA01A10 Transport rutier materiale	1 tonă	60 tonă	2 tonă	120 tonă
47.	TRB05A29 Transport materiale direct	1 tonă	60 tonă	2 tonă	120 tonă
48.	Rigips/Ipsos praf sac 25 kg	1 buc	150 buc	2 buc	300 buc
49.	TCB13B1 Recondiționat/rebobinat motor pompe	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
50.	Reparații pompe de putere mare	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
51.	Vas expansiune sistem irigații	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
52.	Panou de protecție și automatizare	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc

INTERIOARE

Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCXJ07A Desfăcut tencuieli interioare și exterioare	1 mp	80 mp	2 mp	160 mp
2.	RPCJ68E1 Tencuieli	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
3.	RPCG06A1 Zidărie	1 mp	100 mp	2 mp	200 mp
4.	RPCJ36A1 Glet	1 mp	150 mp	2 mp	300 mp
5.	RPCJ68E1 Răzuit pereți	1 mp	150 mp	2 mp	300 mp
6.	RPCU08A# Amorsare suprafețe	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
7.	Vopsitorii lavabile	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
8.	RPCR27A1 Vopsitorii pe lemn	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
9.	RPCK53C1 Pardoseli din beton	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
10.	00LAMB Lambriuri PFL/PAL/PVC	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
11.	RPCT29A1 Desfacerea placajelor gresie și faianță	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
12.	CI05A1 Placaje gresie	1 mp	200 mp	2 mp	400 mp
13.	CI06A1 Placaje faianță	1 mp	200 mp	2 mp	400mp
14.	CD24D1 Placaje rigips	1 mp	200 mp	2 mp	400 mp
15.	IZF14A1 termoizolație de vată minerală	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
16.	RPCL15B1 Reparații trepte de beton	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp

17.	RPCXO06A Înlocuit broască cu drucare și șilduri la ușa existentă,	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
18.	RPCXO06B Înlocuit cremoane balamale olivere la uși și ferestre	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
19.	RPCXO06C Înlocuit zăvoare forăibăre opritori balamale cârlige de vânt la uși și ferestre	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
20.	RPC045A1 Lacăt	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
21.	ID15A1 Înlocuire/duplicare chei yale	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
22.	Yale dulap	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
23.	Uși PAL	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
24.	Balamale	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
25.	Cuiere (feronerie)	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
26.	Reparații uși termopan	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
27.	Mânere dulăpior (feronerie)	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
28.	Picior mobilier	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
29.	Reparații scări bazin	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp

INSTALAȚII SANITARE

Nr. Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	Lavoar din porțelan	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
2.	Pedestal porțelan alb	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
3.	Baterie	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
4.	Ventil de scurgere	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
5.	SC26A1 Oglindă	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
6.	Vas WC porțelan	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
7.	SC16B2 Rezervor vas WC	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
8.	SC18A5 Ramă vas WC	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
9.	SC30A2 Suport hârtie	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
10.	SC22C1 Pișoar din porțelan	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
11.	SC33D1 Fântână de băut apă	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
12.	SC25A1 Etajeră	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
13.	SB16A1 Țeavă PVC Ø 32	1 m	100 m	2 m	200 m
14.	SB16B1 Țeavă PVC Ø 40	1 m	100 m	2 m	200 m
15.	SB16C1 Țeavă PVC Ø 50	1 m	100 m	2 m	200 m
16.	SB16D1 Țeavă PVC Ø 75	1 m	100 m	2 m	200 m
17.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110	1 m	100 m	2 m	200 m
18.	Ramificații PVC Ø 50	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
19.	Ramificații PVC Ø 75	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
20.	Ramificații PVC Ø 110	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc

21.	Coturi PVC Ø32, Ø40	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
22.	Coturi PVC Ø50, Ø75	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
23.	Coturi PVC Ø110	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
24.	SB44F1 Sifon de pardoseală	1 buc	20 buc	2 buc	40 buc
25.	SB21C1 Piesă de curățare PVC Ø110	1 buc	20 buc	2 buc	20 buc
26.	Țeavă 1/2	1 m	100 m	2 m	200 m
27.	Țeavă 3/4	1 m	100 m	2 m	200 m
28.	SA43C1 Brățări fixare	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
29.	Robinet 1/2	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
30.	Silicon sanitar	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
31.	Contor apă din foraj 2 țoli	1 buc	8 buc	2 buc	16 buc

INSTALAȚII ELECTRICE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	Scoatere de sub tensiune tablou electric	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
2.	RPEE06A1 Identificare circuite electrice	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
3.	Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. de 0,31-o,9 mp	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
4.	Echipare tablou cu siguranțe automate montate pe șină	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
5.	Siguranță automată diferențială, monopolară, bipolară 10A, 16A, 25A, 32A, trifazică, etc.	1 buc	250 buc	2 buc	500 buc
6.	Cond. Cobor. bandă oțel zinc 20x3 mm, montat aparent pe ziduri	1 m	50 m	2 m	100 m
7.	Sistem de canaleți sau plinte din material plastic, montat aparent pe dibluri din PVC cu lățimea până la 30 mm	1 m	200 m	2 m	400 m
8.	EA01F1 Tub izolant IP-PVC montat aparent pe dibluri mat. Plastic cu D=25 mm	1 m	500 m	2 m	1000 m
9.	EA13B1 Tub izolant ușor protejat flexibil din material plastic	1 m	500 m	2 m	1000 m
10.	EA02A1 Tub izolant de protecție, etanș IPE+PVC montat îngropat cu D=16 mm	1 m	500 m	2 m	1000 m
11.	Cablu energie montat liber pe fund canale, conducte <16 mmp	1 m	1000 m	2 m	2000 m
12.	Priză montată aparent pe dibluri de material plastic construcție normală sau construcție capsulă	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
13.	Fișă bipolară obișnuită de 6 sau 10 A	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
14.	Priză montată îngropat cu contact protecție	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
15.	Întrerupător manual îngropat unipolar	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
16.	Doză de derivație	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
17.	Racordarea circuitelor electrice în tablouri	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
18.	Corp iluminat Bec led soclu E40 minim 1000 lumeni (lumină rece)	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
19.	Corp iluminat Bec led pentru grup sanitar	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
20.	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu sect. <16 mmp	1 m	500 m	2 m	1000 m
21.	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu sect 2,5	1 m	500 m	2 m	1000 m

22.	W1P08A Verificarea prizei de pământare	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
23.	Verificare instalație electrică	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
24.	Tub neon led	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
25.	Bec led	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
26.	Cutie fire electrice	1 buc	20 buc	2 buc	40 buc
27.	Siguranțe 4-6,3 A	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
28.	Centrala HUB	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
29.	Releu comandă	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
30.	Alimentator 12v,	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc

INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1	Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=25 mm/32 mm	1 ml	200 ml	2 ml	400 ml
2	Țeavă PP-R cu inserție D=63 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
3	Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 32MM/20/25	1 buc	360 buc	2 buc	720 buc
4	Robinet cu sferă alb ppr d32	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
5	Piese de racordare cu 2 îmbin, înșurub cu diametrul ext. 63 mm	1 buc	120 buc	2 buc	240 buc
6	Piese de legătură cu 3 suduri d=35mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
7	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 32-25-32	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
8	FE03D3 Asimilat țeavă de cupru 28 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
9	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 28 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
10	FE03D2 Asimilat țeavă de cupru 22 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
11	FE23D1 Montare fittinguri cupru 22 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
12	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 22 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
13	FE03C3 Asimilat țeavă de cupru 18 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
14	FE23D1 Montare fittinguri cupru 18 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
15	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 18 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
16	FE03C2 Asimilat țeavă de cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
17	FE23D1 Montare fittinguri cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
18	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
19	Radiatoare din oțel tip panou cu lungime de la 1000 mm	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Acoperișuri

[illegible]

Exterioare									
Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an		Cantitate maximă/an		Cantitate minimă/2 ani		Cantitate maximă/2 ani	
1	RPCJ66A1 Reparații tencuieli fațade	1 mp	43.08	250.00	10,770.00	2.00	86.16	500.00	21,540.00
2	RPCR03B1 Zugrăveli fațade	1 mp	23.12	250.00	5,780.00	2.00	46.24	500.00	11,560.00
3	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor	1 mp	7.91	20.00	158.20	2.00	15.82	40.00	316.40
4	CK14G1 Uși PVC, alb cu 5 camere	1 mp	758.38	20.00	15,167.60	2.00	1,516.76	40.00	30,335.20
5	CK11G1 Ferestre PVC, alb cu 5 camere, una sau două deschideri, oscilobatante	1 mp	628.38	20.00	12,567.60	2.00	1,256.76	40.00	25,135.20
6	CK26A# Glafuri mase plastice – exterioare și interioare	1 m	43.47	20.00	869.40	2.00	86.94	40.00	1,738.80
7	RPCT09A1 Demolare elemente de beton simplu și armat	1 mc	279.40	50.00	13,970.00	2.00	558.80	100.00	27,940.00
8	RPCA01B1 Săpătură	1 mc	145.29	200.00	29,058.00	2.00	290.58	400.00	58,116.00
9	RPCD03A1 Armătură OB 37	1 kg	9.39	1,000.00	9,390.00	2.00	18.78	2,000.00	18,780.00
10	F2PC Armătură PC 52	1 kg	9.44	1,000.00	9,440.00	2.00	18.88	2,000.00	18,880.00
11	RPCC05A1 Cofraje	1 mp	48.04	100.00	4,804.00	2.00	96.08	200.00	9,608.00
12	RPCB06A1 Beton B 150	1 mc	508.55	50.00	25,427.50	2.00	1,017.10	100.00	50,855.00
13	RPCB07A1 Beton B 200	1 mc	565.98	50.00	28,299.00	2.00	1,131.96	100.00	56,598.00
14	RPCB08A1 Beton B 250	1 mc	652.00	50.00	32,600.00	2.00	1,304.00	100.00	65,200.00
15	Confecționare porți metalice și elemente ornamentale gard	1 kg	58.78	2,000.00	117,560.00	2.00	117.56	4,000.00	235,120.00
16	DA06A1 Strat agregat natural (balast)	1 mc	143.36	50.00	7,168.00	2.00	286.72	100.00	14,336.00
17	Borduri pentru trotuare	1 ml	34.73	60.00	2,083.80	2.00	69.46	120.00	4,167.60
18	Pavaj	1 mp	65.96	250.00	16,490.00	2.00	131.92	500.00	32,980.00
19	Nisip	1 mc	100.00	20.00	2,000.00	2.00	200.00	40.00	4,000.00
20	Cămin de vizitare Ø 500	1 buc	1,025.41	5.00	5,127.05	2.00	2,050.82	10.00	10,254.10
21	Cămin de vizitare Ø 1000	1 buc	1,755.58	5.00	8,777.90	2.00	3,511.16	10.00	17,555.80
22	ACD01D1 Ramă și capac pt. cămin	1 buc	728.94	5.00	3,644.70	2.00	1,457.88	10.00	7,289.40
23	Țeavă PVC Ø 110.	1 m	23.38	500.00	11,690.00	2.00	46.76	1,000.00	23,380.00
24	Țeavă PVC Ø 160.	1 m	34.38	500.00	17,190.00	2.00	68.76	1,000.00	34,380.00
25	Țeavă PVC Ø 200.	1 m	26.18	20.00	523.60	2.00	52.36	40.00	1,047.20
26	Asimilat țeavă polietilenă Ø 63 rezistentă la 10 bari	1 ml	16.79	500.00	8,395.00	2.00	33.58	1,000.00	16,790.00
27	Aspersoare	1 buc	193.53	20.00	3,870.60	2.00	387.06	40.00	7,741.20
28	Teuri Ø 63, Coturi Ø 63, Mufe Ø 63	1 buc	19.04	40.00	761.60	2.00	38.08	80.00	1,523.20
29	Înlocuire plasă de protecție din material sintetic ø 5 mm	1 mp	39.17	8,000.00	313,360.00	2.00	78.34	16,000.00	626,720.00
30	Plasă de sârmă bordurată (2*2,5) 5mm	1 buc	147.44	500.00	73,720.00	2.00	294.88	1,000.00	147,440.00
31	RPCXC01B Podele pentru tribune lemn tip palancă, grosime 24-55 mm, lungime 4 m	1 ml	62.70	500.00	31,350.00	2.00	125.40	1,000.00	62,700.00
32	TFB05A1 Scaune tip tribune sport. Spătarul de minim 30 de cm înălțime, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug, lățimea șezutului de scaun este de 45 cm, culori roșu, alb, albastru, negru, galben	1 buc	88.78	1,500.00	133,170.00	2.00	177.56	3,000.00	266,340.00
33	TFB05A1 Demontat scaune	1 buc	8.38	200.00	1,676.00	2.00	16.76	400.00	3,352.00
34	RPCR45A1 Asimilat Vopsire în culori de ulei la garduri și stâlpi metalici	1 mp	21.72	2,000.00	43,440.00	2.00	43.44	4,000.00	86,880.00
35	RPCR55A1 Curățirea vopselei pe baza de ulei cu decapant	1 mp	21.29	2,000.00	42,580.00	2.00	42.58	4,000.00	85,160.00
36	Plasă umbrire opacă verde	1 mp	11.31	2,000.00	22,620.00	2.00	22.62	4,000.00	45,240.00
37	SA22C# Furtun apă rezistent presiune	1 ml	28.66	900.00	25,794.00	2.00	57.32	1,800.00	51,588.00
38	CG04A1 Mochetă de exterior tip gazon	1 mp	61.38	250.00	15,345.00	2.00	122.76	500.00	30,690.00
39	ID10C1 Electrovana sistem de iriga	1 buc	529.93	10.00	5,299.30	2.00	1,059.86	20.00	10,598.60
40	ACD08A1 Cămin sisteme electrovane	1 buc	296.93	10.00	2,969.30	2.00	593.86	20.00	5,938.60

41	ED21A1 Controler sistem de irigat	1 buc	724.81	2.00	1,449.62	2.00	1,449.62	4.00	2,899.24
42	Aspersoare pulsatile de metal	1 buc	950.29	25.00	23,757.25	2.00	1,900.58	50.00	47,514.50
43	RPCXS05B Desfacere împrejmuire plasă gard	1 buc	11.18	400.00	4,472.00	2.00	22.36	800.00	8,944.00
44	Desfacere podini pentru tribune	1 mp	16.76	500.00	8,380.00	2.00	33.52	1,000.00	16,760.00
45	RPCH23A1 Podină pentru tribune din lemn tip palancă	1 mp	107.24	500.00	53,620.00	2.00	214.48	1,000.00	107,240.00
46	TRA01A10 Transport rutier materiale	1 tonă	60.00	60.00	3,600.00	2.00	120.00	120.00	7,200.00
47	TRB05A29 Transport materiale direct	1 tonă	55.88	60.00	3,352.80	2.00	111.76	120.00	6,705.60
48	Rigips/Ipsos praf sac 25 kg	1 buc	38.00	150.00	5,700.00	2.00	76.00	300.00	11,400.00
49	TCB13B1 Recondiționat/rebobinat motor pompe	1 buc	726.79	3.00	2,180.37	2.00	1,453.58	6.00	4,360.74
50	Reparații pompe de putere mare	1 buc	111.76	5.00	558.80	2.00	223.52	10.00	1,117.60
51	Vas expansiune sistem irigații	1 buc	403.82	5.00	2,019.10	2.00	807.64	10.00	4,038.20
52	panou de protecție și automatizare	1 buc	2,639.70	5.00	13,198.50	2.00	5,279.40	10.00	26,397.00
			15,112.41		1,237,195.59		30,224.82		2,474,391.18
valoare după aplicare % și TVA			19,908.30		1,634,038.67		39,816.60		3,268,077.35

Interioare									
Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an		Cantitate maximă/an		Cantitate minimă/2 ani		Cantitate maximă/2 ani	
1	RPCXJ07A Desfăcut tencuieli interioare și exterioare	1 mp	20.95	80	1,676.00	2	41.90	160	3,352.00
2	RPCJ68E1 Tencuieli	1 mp	44.04	250	11,010.00	2	88.08	500	22,020.00
3	RPCG06A1 Zidărie	1 mp	481.25	100	48,125.00	2	962.50	200	96,250.00
4	RPCJ36A1 Glet	1 mp	58.91	150	8,836.50	2	117.82	300	17,673.00
5	RPCJ68E1 Răzuit pereți	1 mp	22.35	150	3,352.50	2	44.70	300	6,705.00
6	RPCU08A# Amorsare suprafețe	1 mp	3.93	500	1,965.00	2	7.86	1000	3,930.00
7	Vopsitorii lavabile	1 mp	19.90	500	9,950.00	2	39.80	1000	19,900.00
8	RPCR27A1 Vopsitorii pe lemn	1 mp	20.66	50	1,033.00	2	41.32	100	2,066.00
9	RPCCK53C1 Pardoseli din beton	1 mp	49.79	50	2,489.50	2	99.58	100	4,979.00
10	00LAMB Lambriuri PFL/PAL/PVC	1 mp	57.35	50	2,867.50	2	114.70	100	5,735.00
11	RPCT29A1 Desfacerea placajelor gresie și faianță	1 mp	27.94	20	558.80	2	55.88	40	1,117.60
12	Placaje gresie	1 mp	64.67	200	12,934.00	2	129.34	400	25,868.00
13	Placaje faianță	1 mp	72.73	200	14,546.00	2	145.46	400	29,092.00
14	CD24D1 Placaje rigips	1 mp	73.17	200	14,634.00	2	146.34	400	29,268.00
15	IZF14A1 termoizolație de vată minerală	1 mp	13.73	20	274.60	2	27.46	40	549.20
16	RPCL15B1 Reparații trepte de beton	1 mp	32.68	20	653.60	2	65.36	40	1,307.20
17	RPCXO06A Înlocuit broască cu ducare și șilduri la ușa existentă,	1 buc	59.36	25	1,484.00	2	118.72	50	2,968.00
18	RPCXO06B Înlocuit cremoane balamale olivere la uși și ferestre	1 buc	22.84	25	571.00	2	45.68	50	1,142.00
19	RPCXO06C Înlocuit zăvoare forăibăre opritori balamale cârlige de vânt la uși și ferestre	1 buc	20.38	25	509.50	2	40.76	50	1,019.00
20	RPC045A1 Lacăt	1 buc	31.94	30	958.20	2	63.88	60	1,916.40
21	ID15A1 Înlocuire/duplicare chei yale	1 buc	26.18	40	1,047.20	2	52.36	80	2,094.40
22	Yale dulap	1 buc	34.35	40	1,374.00	2	68.70	80	2,748.00
23	Uși PAL	1 mp	150.88	20	3,017.60	2	301.76	40	6,035.20
24	Balamale	1 buc	13.49	50	674.50	2	26.98	100	1,349.00
25	Cuiere (feronerie)	1 buc	13.00	50	650.00	2	26.00	100	1,300.00
26	Reparații uși termopan	1 mp	78.23	50	3,911.50	2	156.46	100	7,823.00
27	Mânere dulăpior (feronerie)	1 buc	5.00	50	250.00	2	10.00	100	500.00
28	Picior mobilier	1 buc	8.59	50	429.50	2	17.18	100	859.00
29	Reparații scări bazin	1 mp	109.20	20	2,184.00	2	218.40	40	4,368.00
			1,637.49		151,967.00		3,274.98		303,934.00
valoare după aplicare % și TVA			2,172.30		201,724.44		4,344.58		403,448.88

Sanitare

Sanitare									
Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an		Cantitate maximă/an		Cantitate minimă/2 ani		Cantitate maximă/2 ani	
1	Lavuar din porțelan	1 buc	324.39	5.00	1,621.95	2.00	648.78	10.00	3,243.90
2	Piedestal porțelan alb	1 buc	92.38	10.00	923.80	2.00	184.76	20.00	1,847.60
3	Baterie	1 buc	256.22	30.00	7,686.60	2.00	512.44	60.00	15,373.20
4	Ventil de scurgere	1 buc	34.48	30.00	1,034.40	2.00	68.96	60.00	2,068.80
5	SC26A1 Oglindă	1 buc	115.57	2.00	231.14	2.00	231.14	4.00	462.28
6	Vas WC porțelan	1 buc	327.83	3.00	983.49	2.00	655.66	6.00	1,966.98
7	SC16B2 Rezervor vas WC	1 buc	217.04	10.00	2,170.40	2.00	434.08	20.00	4,340.80
8	SC18A5 Ramă vas WC	1 buc	82.22	30.00	2,466.60	2.00	164.44	60.00	4,933.20
9	SC30A2 Suport hârtie	1 buc	51.80	10.00	518.00	2.00	103.60	20.00	1,036.00
10	SC22C1 Pișoar din porțelan	1 buc	396.03	3.00	1,188.09	2.00	792.06	6.00	2,376.18
11	SC33D1 Fântână de băut apă	1 buc	1,365.57	2.00	2,731.14	2.00	2,731.14	4.00	5,462.28
12	SC25A1 Etajeră	1 buc	131.26	3.00	393.78	2.00	262.52	6.00	787.56
13	SB16A1 Țeavă PVC Ø 32	1 m	8.06	100.00	806.00	2.00	16.12	200.00	1,612.00
14	SB16B1 Țeavă PVC Ø 40	1 m	9.30	100.00	930.00	2.00	18.60	200.00	1,860.00
15	SB16C1 Țeavă PVC Ø 50	1 m	10.54	100.00	1,054.00	2.00	21.08	200.00	2,108.00
16	SB16D1 Țeavă PVC Ø 75	1 m	23.17	100.00	2,317.00	2.00	46.34	200.00	4,634.00
17	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110	1 m	38.08	100.00	3,808.00	2.00	76.16	200.00	7,616.00
18	Ramificații PVC Ø 50	1 buc	10.09	30.00	302.70	2.00	20.18	60.00	605.40
19	Ramificații PVC Ø 75	1 buc	12.39	30.00	371.70	2.00	24.78	60.00	743.40
20	Ramificații PVC Ø 110	1 buc	19.39	30.00	581.70	2.00	38.78	60.00	1,163.40
21	Coturi PVC Ø32, Ø40	1 buc	7.90	60.00	474.00	2.00	15.80	120.00	948.00
22	Coturi PVC Ø50, Ø75	1 buc	8.07	60.00	484.20	2.00	16.14	120.00	968.40
23	Coturi PVC Ø110	1 buc	12.67	60.00	760.20	2.00	25.34	120.00	1,520.40
24	SB44F1 Sifon de pardoseală	1 buc	61.98	20.00	1,239.60	2.00	123.96	40.00	2,479.20
25	SB21C1 Piesă de curățare PVCØ110	1 buc	81.03	20.00	1,620.60	2.00	162.06	40.00	3,241.20
26	Țeavă 1/2	1 m	13.21	100.00	1,321.00	2.00	26.42	200.00	2,642.00
27	Țeavă 3/4	1 m	16.49	100.00	1,649.00	2.00	32.98	200.00	3,298.00
28	SA43C1 Brățări fixe	1 buc	9.78	50.00	489.00	2.00	19.56	100.00	978.00
29	Robinet 1/2	1 buc	49.11	10.00	491.10	2.00	98.22	20.00	982.20
30	Silicon sanitar	1 buc	22.00	30.00	660.00	2.00	44.00	60.00	1,320.00
31	Contor apă din foraj 2 țoli	1 buc	1,020.68	8.00	8,165.44	2.00	2,041.36	16.00	16,330.88
			4,828.73		49,474.63		9,657.46		98,949.26
valoare după aplicare % și TVA			6,351.11		65,145.12		12,702.23		130,290.23

Electrice									
Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an		Cantitate maximă/an		Cantitate minimă/2 ani		Cantitate maximă/2 ani	
1	RPEE06A1 Identificare circuite electrice	1 buc	16.76	25	419.00	2	33.52	50	838.00
2	Scoaterea de sub tensiune a tablou electric	1 buc	85.88	25	2,147.00	2	171.76	50	4,294.00
3	Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. de 0,31-o.9 mp	1 buc	477.94	10	4,779.40	2	955.88	20	9,558.80
4	Echipare tablou cu siguranțe automate montate pe șină	1 buc	183.62	10	1,836.20	2	367.24	20	3,672.40
5	Siguranță automată diferențială, monopolară, bipolară 10A, 16A, 25A, 32A, trifazică, etc.	1 buc	40.59	250	10,147.50	2	81.18	500	20,295.00
6	Cond. Cobor. bandă oțel zinc 20x3 mm, montat aparent pe ziduri	1 m	25.09	50	1,254.50	2	50.18	100	2,509.00
7	Sistem de canaleți sau plinte din material plastic, montat aparent pe dibluri din PVC cu lățimea până la 30 mm	1 m	21.36	200	4,272.00	2	42.72	400	8,544.00
8	EA01F1 Tub izolan IP-PVC montat aparent pe dibluri mat. Plastic cu D=25 mm	1 m	6.10	500	3,050.00	2	12.20	1000	6,100.00
9	EA13B1 Tub izolan ușor protejat flexibil din material plastic	1 m	6.47	500	3,235.00	2	12.94	1000	6,470.00
10	EA02A1 Tub izolan de protecție, etanș IPE+PVC montat îngropat cu D=16 mm	1 m	2.77	500	1,385.00	2	5.54	1000	2,770.00
11	Cablu energie montat liber pe fund canale, conducte <16 mmp	1 m	8.30	1000	8,300.00	2	16.60	2000	16,600.00
12	Fișă bipolară obișnuită de 6 sau 10 A	1 buc	12.28	50	614.00	2	24.56	100	1,228.00
13	Priză montată aparent pe dibluri de material plastic construcție normală sau construcție capsulă	1 buc	55.94	50	2,797.00	2	111.88	100	5,594.00
14	Priză montată îngropat cu contact protecție	1 buc	36.38	50	1,819.00	2	72.76	100	3,638.00
15	Întrerupător manual îngropat unipolar	1 buc	58.53	50	2,926.50	2	117.06	100	5,853.00
16	Doză de derivație	1 buc	17.59	25	439.75	2	35.18	50	879.50
17	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secț de 10-16 mmp	1 buc	108.53	50	5,426.50	2	217.06	100	10,853.00
18	Corp iluminat Bec led soclu E40 minim 1000 lumeni (lumină rece)	1 buc	332.14	40	13,285.60	2	664.28	80	26,571.20
19	Corp iluminat Bec led pentru grup sanitar	1 buc	122.94	40	4,917.60	2	245.88	80	9,835.20
20	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. <16 mmp	1 m	1.18	500	590.00	2	2.36	1000	1,180.00
21	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. 2,5	1 m	3.30	500	1,650.00	2	6.60	1000	3,300.00
22	W1P08A Verificarea prizei de pământare	1 buc	35.35	50	1,767.50	2	70.70	100	3,535.00
23	NL002 Verificare instalație electrică	1 buc	28.24	50	1,412.00	2	56.48	100	2,824.00
24	Tub neon led	1 buc	37.00	50	1,850.00	2	74.00	100	3,700.00
25	Bec led	1 buc	31.00	50	1,550.00	2	62.00	100	3,100.00
26	Cutie fire electrice	1 buc	79.70	20	1,594.00	2	159.40	40	3,188.00
27	Siguranțe 4-6,3 A	1 buc	4.86	50	243.00	2	9.72	100	486.00
28	Centrala HUB	1 buc	298.58	10	2,985.80	2	597.16	20	5,971.60
29	Releu comandă	1 buc	30.33	10	303.30	2	60.66	20	606.60
30	Alimentator 12v,	1 buc	27.79	10	277.90	2	55.58	20	555.80
			2,196.54		87,275.05		4,393.08		174,550.10
valoare după aplicare % și TVA			2,902.17		115,427.81		5,804.33		230,855.62

Încălzire									
Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an		Cantitate maximă/an		Cantitate minimă/2 ani		Cantitate maximă/2 ani	
1	Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=25 mm/32 mm	1 ml	8.79	200.00	1,758.00	2.00	17.58	400.00	3,516.00
2	Țeavă PP-R cu inserție D=63 mm	1 ml	11.59	100.00	1,159.00	2.00	23.18	200.00	2,318.00
3	Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 32MM/20/25	1 buc	10.59	360.00	3,812.40	2.00	21.18	720.00	7,624.80
4	Robinet cu sferă alb ppr d32	1 buc	48.59	30.00	1,457.70	2.00	97.18	60.00	2,915.40
5	Piese de racordare cu 2 îmbin, înșurub cu diametrul ext. 63 mm	1 buc	12.39	120.00	1,486.80	2.00	24.78	240.00	2,973.60
6	Piese de legătură cu 3 suduri d=35mm	1 buc	14.59	100.00	1,459.00	2.00	29.18	200.00	2,918.00
7	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 32-25-32	1 buc	10.58	100.00	1,058.00	2.00	21.16	200.00	2,116.00
8	FE03D3 Asimilat țeavă de cupru 28 mm	1 ml	53.25	100.00	5,325.00	2.00	106.50	200.00	10,650.00
9	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 28 mm	1 buc	30.09	100.00	3,009.00	2.00	60.18	200.00	6,018.00
10	FE03D2 Asimilat țeavă de cupru 22 mm	1 ml	45.53	100.00	4,553.00	2.00	91.06	200.00	9,106.00
11	FE23D1 Montare fittinguri cupru 22 mm	1 buc	7.54	100.00	754.00	2.00	15.08	200.00	1,508.00
12	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 22 mm	1 buc	11.89	100.00	1,189.00	2.00	23.78	200.00	2,378.00
13	FE03C3 Asimilat țeavă de cupru 18 mm	1ml	31.75	100.00	3,175.00	2.00	63.50	200.00	6,350.00
14	FE23D1 Montare fittinguri cupru 18 mm	1 buc	5.69	100.00	569.00	2.00	11.38	200.00	1,138.00
15	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 18 mm	1 buc	4.37	100.00	437.00	2.00	8.74	200.00	874.00
16	FE03C2 Asimilat țeavă de cupru 15 mm	1 ml	25.74	100.00	2,574.00	2.00	51.48	200.00	5,148.00
17	FE23D1 Montare fittinguri cupru 15 mm	1 buc	7.09	100.00	709.00	2.00	14.18	200.00	1,418.00
18	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 15 mm	1 buc	6.29	100.00	629.00	2.00	12.58	200.00	1,258.00
19	Radiatoare din oțel tip panou cu lungime de la 1000 mm	1 buc	725.88	10.00	7,258.80	2.00	1,451.76	20.00	14,517.60
			1,072.23		42,372.70		2,144.46		84,745.40
valoare după aplicare % și TVA			1,410.69		55,881.09		2,821.37		111,762.19
			25,368.55		1,745,944.47		50,737.10		3,491,888.94
valoare totală după aplicare % și TVA			33,434.04		2,307,222.84		66,868.05		4,614,445.68

Anexa 2 la Hotărârea nr. 315 din 31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Acoperișuri

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	
1	RPCI21A1 Jgheaburi din tablă zincată	1 m	52.34
2	RPCI25C1 Burlane din tablă zincată	1 m	53.36
3	Panou din polycarbonat celular	1 mp	62.76
4	Panou sandwich	1 mp	173.01
5	Membrană bituminoasă	1 mp	60.45
6	Tablă zincată	1 mp	91.29
7	Decopertat pardoseli	1 mp	27.94

Exterioare

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	
1	RPCJ66A1 Reparații tencuieli fațade	1 mp	43.08
2	RPCR03B1 Zugrăveli fațade	1 mp	23.12
3	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor	1 mp	7.91
4	CK14G1 Uși PVC, alb cu 5 camere	1 mp	758.38
5	CK11G1 Ferestre PVC, alb cu 5 camere, una sau două deschideri, oscilobatante	1 mp	628.38
6	CK26A# Glafuri mase plastice – exterioare și interioare	1 m	43.47
7	RPCT09A1 Demolare elemente de beton simplu și armat	1 mc	279.40
8	RPCA01B1 Săpătură	1 mc	145.29
9	RPCD03A1 Armătură OB 37	1 kg	9.39
10	F2PC Armătură PC 52	1 kg	9.44
11	RPCC05A1 Cofraje	1 mp	48.04
12	RPCB06A1 Beton B 150	1 mc	508.55
13	RPCB07A1 Beton B 200	1 mc	565.98
14	RPCB08A1 Beton B 250	1 mc	652.00
15	Confecționare porți metalice și elemente ornamentale gard	1 kg	58.78
16	DA06A1 Strat agregat natural (balast)	1 mc	143.36
17	Borduri pentru trotuare	1 ml	34.73
18	Pavaj	1 mp	65.96
19	Nisip	1 mc	100.00
20	Cămin de vizitare Ø 500	1 buc	1,025.41
21	Cămin de vizitare Ø 1000	1 buc	1,755.58
22	ACD01D1 Ramă și capac pt. cămin	1 buc	728.94
23	Țeavă PVC Ø 110.	1 m	23.38
24	Țeavă PVC Ø 160.	1 m	34.38
25	Țeavă PVC Ø 200.	1 m	26.18
26	Asimilat țeavă polietilenă Ø 63 rezistentă la 10 bari	1 ml	16.79
27	Aspersoare	1 buc	193.53
28	Teuri Ø 63, Coturi Ø 63, Mufe Ø 63	1 buc	19.04
29	Înlocuire plasă de protecție din material sintetic ø 5 mm	1 mp	39.17
30	Plasă de sârmă bordurată (2*2,5) 5mm	1 buc	147.44
31	RPCXC01B Podele pentru tribune lemn tip palancă, grosime 24-55 mm, lungime 4 m	1 ml	62.70
32	TFB05A1 Scaune tip tribune sport. Spătarul de minim 30 de cm înălțime, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug, lățimea șezutului de scaun este de 45 cm, culori roșu, alb, albastru, negru, galben	1 buc	88.78

33	TFB05A1 Demontat scaune	1 buc	8.38
34	RPCR45A1 Asimilat Vopsire în culori de ulei la garduri și stâlpi metalici	1 mp	21.72
35	RPCR55A1 Curățirea vopselei pe baza de ulei cu decapant	1 mp	21.29
36	Plasă umbrire opacă verde	1 mp	11.31
37	SA22C# Furtun apă rezistent presiune	1 ml	28.66
38	CG04A1 Mochetă de exterior tip gazon	1 mp	61.38
39	ID10C1 Electrovana sistem de irigat	1 buc	529.93
40	ACD08A1 Cămin sisteme electrovane	1 buc	296.93
41	ED21A1 Controler sistem de irigat	1 buc	724.81
42	Aspersoare pulsatile de metal	1 buc	950.29
43	RPCXS05B Desfacere împrejmuire plasă gard	1 buc	11.18
44	Desfacere podini pentru tribune	1 mp	16.76
45	RPCH23A1 Podină pentru tribune din lemn tip palancă	1 mp	107.24
46	TRA01A10 Transport rutier materiale	1 tonă	60.00
47	TRB05A29 Transport materiale direct	1 tonă	55.88
48	Rigips/Ipsos praf sac 25 kg	1 buc	38.00
49	TCB13B1 Recondiționat/rebobinat motor pompe	1 buc	726.79
50	Reparații pompe de putere mare	1 buc	111.76
51	Vas expansiune sistem irigații	1 buc	403.82
52	panou de protecție și automatizare	1 buc	2,639.70

Interioare

Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	
1	RPCXJ07A Desfăcut tencuieli interioare și exterioare	1 mp	20.95
2	RPCJ68E1 Tencuieli	1 mp	44.04
3	RPCG06A1 Zidărie	1 mp	481.25
4	RPCJ36A1 Glet	1 mp	58.91
5	RPCJ68E1 Răzuit pereți	1 mp	22.35
6	RPCU08A# Amorsare suprafețe	1 mp	3.93
7	Vopsitorii lavabile	1 mp	19.90
8	RPCR27A1 Vopsitorii pe lemn	1 mp	20.66
9	RPCK53C1 Pardoseli din beton	1 mp	49.79
10	00LAMB Lambriuri PFL/PAL/PVC	1 mp	57.35
11	RPCT29A1 Desfacerea placajelor gresie și faianță	1 mp	27.94
12	Placaje gresie	1 mp	64.67
13	Placaje faianță	1 mp	72.73
14	CD24D1 Placaje rigips	1 mp	73.17
15	IZF14A1 termoizolație de vată minerală	1 mp	13.73
16	RPCL15B1 Reparații trepte de beton	1 mp	32.68
17	RPCXO06A Înlocuit broască cu drucare și șilduri la ușa existentă,	1 buc	59.36
18	RPCXO06B Înlocuit cremoane balamale olivere la uși și ferestre	1 buc	22.84
19	RPCXO06C Înlocuit zăvoare foraițăre opritori balamale cârlige de vânt la uși și ferestre	1 buc	20.38
20	RPC045A1 Lacăt	1 buc	31.94
21	ID15A1 Înlocuire/duplicare chei yale	1 buc	26.18
22	Yale dulap	1 buc	34.35
23	Uși PAL	1 mp	150.88
24	Balamale	1 buc	13.49
25	Cuiere (feronerie)	1 buc	13.00
26	Reparații uși termopan	1 mp	78.23
27	Mânere dulăpior (feronerie)	1 buc	5.00
28	Picior mobilier	1 buc	8.59
29	Reparații scări bazin	1 mp	109.20

Sanitare

Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	
1	Lavoar din porțelan	1 buc	324.39
2	Piedestal porțelan alb	1 buc	92.38
3	Baterie	1 buc	256.22
4	Ventil de scurgere	1 buc	34.48
5	SC26A1 Oglindă	1 buc	115.57
6	Vas WC porțelan	1 buc	327.83
7	SC16B2 Rezervor vas WC	1 buc	217.04
8	SC18A5 Ramă vas WC	1 buc	82.22
9	SC30A2 Suport hârtie	1 buc	51.80
10	SC22C1 Pișoar din porțelan	1 buc	396.03
11	SC33D1 Fântână de băut apă	1 buc	1,365.57
12	SC25A1 Etajeră	1 buc	131.26
13	SB16A1 Țeavă PVC Ø 32	1 m	8.06
14	SB16B1 Țeavă PVC Ø 40	1 m	9.30
15	SB16C1 Țeavă PVC Ø 50	1 m	10.54
16	SB16D1 Țeavă PVC Ø 75	1 m	23.17
17	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110	1 m	38.08
18	Ramificații PVC Ø 50	1 buc	10.09
19	Ramificații PVC Ø 75	1 buc	12.39
20	Ramificații PVC Ø 110	1 buc	19.39
21	Coturi PVC Ø32, Ø40	1 buc	7.90
22	Coturi PVC Ø50, Ø75	1 buc	8.07
23	Coturi PVC Ø110	1 buc	12.67
24	SB44F1 Sifon de pardoseală	1 buc	61.98
25	SB21C1 Piesă de curățare PVCØ110	1 buc	81.03
26	Țeavă 1/2	1 m	13.21
27	Țeavă 3/4	1 m	16.49
28	SA43C1 Brățări fixare	1 buc	9.78
29	Robinet 1/2	1 buc	49.11
30	Silicon sanitar	1 buc	22.00
31	Contor apă din foraj 2 țoli	1 buc	1,020.68

Electrice

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	
1	RPEE06A1 Identificare circuite electrice	1 buc	16.76
2	Scoaterea de sub tensiune a tablou electric	1 buc	85.88
3	Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. de 0,31-o,9 mp	1 buc	477.94
4	Echipare tablou cu siguranțe automate montate pe șină	1 buc	183.62
5	Siguranță automată diferențială, monopolară, bipolară 10A, 16A, 25A, 32A, trifazică, etc.	1 buc	40.59
6	Cond. Cobor. bandă oțel zinc 20x3 mm, montat aparent pe ziduri	1 m	25.09
7	Sistem de canaleți sau plinte din material plastic, montat aparent pe dibluri din PVC cu lățimea până la 30 mm	1 m	21.36
8	EA01F1 Tub izolant IP-PVC montat aparent pe dibluri mat. Plastic cu D=25 mm	1 m	6.10
9	EA13B1 Tub izolant ușor protejat flexibil din material plastic	1 m	6.47
10	EA02A1 Tub izolant de protecție, etanș IPE+PVC montat îngropat cu D=16 mm	1 m	2.77
11	Cablu energie montat liber pe fund canale, conducte <16 mmp	1 m	8.30
12	Fișă bipolară obișnuită de 6 sau 10 A	1 buc	12.28
13	Priză montată aparent pe dibluri de material plastic construcție normală sau construcție capsulă	1 buc	55.94
14	Priză montată îngropat cu contact protecție	1 buc	36.38
15	Înterupător manual îngropat unipolar	1 buc	58.53
16	Doză de derivație	1 buc	17.59
17	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secț de 10-16 mmp	1 buc	108.53
18	Corp iluminat Bec led soclu E40 minim 1000 lumeni (lumină rece)	1 buc	332.14
19	Corp iluminat Bec led pentru grup sanitar	1 buc	122.94
20	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. <16 mmp	1 m	1.18
21	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. 2,5	1 buc	3.30
22	W1P08A Verificarea prizei de pământare	1 buc	35.35
23	NL002 Verificare instalație electrică	1 buc	28.24
24	Tub neon led	1 buc	37.00
25	Bec led	1 buc	31.00
26	Cutie fire electrice	1 buc	79.70
27	Siguranțe 4-6,3 A	1 buc	4.86
28	Centrala HUB	1 buc	298.58
29	Releu comandă	1 buc	30.33
30	Alimentator 12v,	1 buc	27.79

Încălzire

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	
1	Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=25 mm/32 mm	1 ml	8.79
2	Țeavă PP-R cu inserție D=63 mm	1 ml	11.59
3	Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 32MM/20/25	1 buc	10.59
4	Robinet cu sferă alb ppr d32	1 buc	48.59
5	Piese de racordare cu 2 îmbin, înșurub cu diametrul ext. 63 mm	1 buc	12.39
6	Piese de legătură cu 3 suduri d=35mm	1 buc	14.59
7	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 32-25-32	1 buc	10.58
8	FE03D3 Asimilat țeavă de cupru 28 mm	1 ml	53.25
9	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 28 mm	1 buc	30.09
10	FE03D2 Asimilat țeavă de cupru 22 mm	1 ml	45.53
11	FE23D1 Montare fittinguri cupru 22 mm	1 buc	7.54
12	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 22 mm	1 buc	11.89
13	FE03C3 Asimilat țeavă de cupru 18 mm	1ml	31.75
14	FE23D1 Montare fittinguri cupru 18 mm	1 buc	5.69
15	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 18 mm	1 buc	4.37
16	FE03C2 Asimilat țeavă de cupru 15 mm	1 ml	25.74
17	FE23D1 Montare fittinguri cupru 15 mm	1 buc	7.09
18	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 15 mm	1 buc	6.29
19	Radiatoare din oțel tip panou cu lungime de la 1000 mm	1 buc	725.88

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru
legalitate

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Acord – cadru
Lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive
nr. _____/_____

1. Părțile acordului-cadru

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Călin Bibarț – Primar și dna. David Marinela – Director Economic, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.A., cu sediul în Arad, jud. Arad, B-dul. Iuliu Maniu, FN, tel./fax. 0257/281458, cu nr. de înmatriculare J02/91/1996, CUI RO8189348, cont trezorerie RO02TREZ0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin dl. Mehelean Gheorghe, Director, în calitate de **Promitent-executant, pe de altă parte**, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive din Municipiul Arad.

2.3. Pe baza comenzilor date de beneficiar, executantul va efectua lucrări și reparații în conformitate cu tarifele stabilite.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de maxim 2 ani, de la semnarea acestuia de către ambele părți. Acordul cadru se consideră finalizat la epuizarea valorii acordului cadru sau la expirarea duratei acestuia.

4. Prețul acordului-cadru

4 .1 – Valoarea minimă este de _____ RON TVA inclus, iar valoarea maximă este de _____ RON TVA inclus.

4.2 – Prețurile unitare/tarifele aferente lucrărilor sunt cele stabilite în procesul verbal cu nr. _____.

5. Modificarea tarifelor

5.1 – Pentru lucrările executate, plățile datorate de către promitentul-achizitor promitentului-executant se determină pe baza prețurilor unitare ale lucrărilor declarate, anexă la acordul-cadru.

5.2 - Prețurile nu vor putea fi actualizate.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitățile minime și maxime ale prezentului acord - cadru sunt prevăzute în caietul de sarcini și sunt estimative, menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului - cadru, autoritatea contractantă încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

7. Obligațiile promitentului - executant

7.1 – Promitentul - executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru și termenele de execuție, așa cum sunt stabilite prin contractele subsecvente.

7.2 – Promitentul - executant se obligă sa efectueze lucrările astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul- executant se obligă să despăgubească promitentul - achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 – Promitentul - executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5 - În cazul în care promitentul achizitor transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, promitentul executant se obligă să restituie contractul semnat în termen de maximum 3 zile de la primirea acestuia.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea lucrărilor către executant în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul executant declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Garanția de bună execuție

9.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție de 5% din valoarea fără TVA a fiecărui contract subsecvent. Garanția se constituie în RON.

Garanția de bună execuție se constituie fie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului.

10. Comunicări

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea lor:

a) caietul de sarcini

b) procesul verbal de stabilire a prețurilor

12. Încetarea acordului cadru

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen

- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia, dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13. Alte clauze

13.1 Clauzele prezentului acord cadru nu pot face obiectul unei modificări ulterioare.

13.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, după cum urmează:

- plata facturilor se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

13.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

13.4 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contractele subsecvente, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % pe zi de întârziere.

13.5 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,04 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.

14. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au convenit să încheie prezentul acord-cadru, în trei exemplare.

MUNICIPIUL ARAD

EXECUTANT

Director Economic _____

Viza CFP _____

Director Executiv _____

Viza juridică _____

Șef Birou Baze Sportive _____

Referent _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
nr. _____ din data de _____

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Călin Bibarț – Primar și dna. David Marinela – Director Economic, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.A., cu sediul în Arad, jud. Arad, B-dul. Iuliu Maniu, FN, tel./fax. 0257/281458, cu nr. de înmatriculare J02/91/1996, CUI RO8189348, cont trezorerie RO02TREZ0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin dl. Mehelean Gheorghe, Director, în calitate de **Promitent-executant, pe de altă parte**, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi** - zi calendaristică;
- g. an** - 365 zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute „**Lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor caietului de sarcini și a celorlalte documente ale contractului.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului lucrările executate conform tarifelor stabilite, care devin anexă la contract.

5.2 Valoarea contractului subsecvent este în valoare de maxim _____

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la _____ până la _____.

7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare

7.1 Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini

b) Prețurile unitare/tarifele aferente lucrărilor sunt cele stabilite în procesul verbal cu nr. _____.

c) Acordul cadru nr. _____

8. Executarea contractului

Executarea contractului se face conform prevederilor caietului de sarcini și începe din ziua următoare semnării contractului subsecvent.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia eventualele defecțiuni, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea caietului de sarcini.

9.2 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiști solicitați sau necesari conform prevederilor legale pentru execuția lucrării, forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii defecțiunilor, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a asigura confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii defecțiunilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-întereze, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau documentației tehnice întocmite de către achizitor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11 - Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, privind cantitatea și calitatea lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină

10.2 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, dacă este cazul, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % pe zi de întârziere.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,04 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de _____ RON pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului. În acest ultim caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție constituit de executant la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului va fi de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de _____ RON. În acest scop, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei _____ un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria _____ pe numele contractantului pot fi

dispușe plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei _____, cât și de unitatea Trezoreriei _____ la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la transmiterea adresei.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 9.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, dacă este cazul, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin adresă, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia recepția.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru recepția lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va notifica Serviciul Baze Sportive.

15.3 – Direcția Patrimoniu prin Biroul Baze Sportive, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, după cum urmează:

- plata facturilor se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 Plata se va efectua de la diviziunea bugetară **67.02.05.03.20.02**.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17.2 Prețurile nu vor putea fi actualizate.

18. Amendamente

18.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – (1) Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile alinietelor (3), (4) și (5).

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

20. Cesiunea

20.1 – Nu este permisă cesiunea.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD

EXECUTANT

Director Economic _____

Viza CFP _____

Director Executiv _____

Viza juridică _____

Șef Birou Baze Sportive _____

Referent _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU